



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 14.12.2023, klo 16:31 - 19:09

Paikka Vanhankyläniemen kartano

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 76 Ilmoitusasiat**
- § 77 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus**
- § 78 Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2024**
- § 79 Vuoden 2023 Järkevä-palkinnon saajan valinta**
- § 80 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaohje päätösvallasta ja toimivallan siirroista**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Raimo Finér
Timo Haimala
Riikka Juuma, saapui 16:57
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Anne Partanen
Hanna Partanen
Pekka Puola, varajäsen Petri Perta
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Heikki Häyhä, ohjelmapäällikkö, poistui 17:09
Paula Kinnunen, asemakaava-arkkitehti
Sami Ollinmäki
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Heidi Torvinen, asiakkuuspäällikkö, poistui 17:09
Ossi Vähäsarja
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, poistui 17:09

Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Thanh Tran
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 15.12.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Ilmoitusasiat

Ilta koulu

klo 16.30-16.35 Yritys- ja elinkeino-ohjelman ohjelmapäällikkö Heikki Häyhä esittäytyy

klo 16.35-17.05 Rantapuiston uudet palvelut ja toimijat, matkailupäällikkö Heidi Torvinen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola (oheismateriaali)

klo 17.05-17.45 Keskustan pysäköinnin maksullisuuden kokeilu, liikenneinsinööri Timi Veikkolainen ja kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen (oheismateriaali)

Tiedoksi

8.2.2024 kaupunkikehityslautakunnan ylimääräinen kokous

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen opintovapaalla 1.1.-31.3.2024. Sijaisena kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere.

KH 20.11.2023 § 294 Kaavoitusjohtajan viran täyttäminen

KH 27.11.2023 § 307 Meneillään olevien investointihankkeiden edistäminen

KH 27.10.2023 § 310 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Anni-tädin kylä

KH 27.10.2023 § 311 Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Yritys- ja elinkeino-ohjelman ohjelmapäällikkö Heikki Häyhä esittäytyi.

Asiakkuuspäällikkö Heidi Torvinen ja tonttipäällikkö Ville Paatsola selostivat Rantapuiston uusia palveluita ja toimijoita.

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen ja kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selostivat keskustan pysäköinnin maksullisuuden kokeilua.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.59-18.05

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 23.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 14.12.2023

§ 77

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus

JARDno-2021-1468

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

juho.mattila@jarvenpaa.fi

projektipäällikkö

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös, 13.3.2023

2 Kaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaehd päätös 13.3.2023

Oheismateriaali

1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

2 Asemakaavaselostus liitteineen, Helsingintie 39-41 Citymarketin laajennus, Kaavaluonnos, 7.9.2022

Hallintosäntö § 21, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavoitusjohtaja on 24.11.2020 § 15 hyväksynyt kaavahankkeen puitesopimuksen. Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2021-2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 27.10.2021 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 5 kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 7.9.-6.10.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 31.8.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö 16 eri taholle. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 20.9.2022 Seutulantalolla. Asemakaavaluonnoksesta on saatu 5 lausuntoa ja 5 kirjallista mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 3. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet edellä mainituista vaiheista on esitetty kokouksen oheismateriaalina.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan lähtötavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Kaavasuunnittelun aikana suunnittelutavoitteita on täsmennetty Kolmiopuiston pp-tilavaruksen laajentamisella sekä viitesuunnitelman ja meluselvityksen päivittämisellä.

Asemakaavan rakenne muodostuu Helsingintien katualueeseen liittyvästä liikerakennusten korttelialueesta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, sekä ympäröivistä eri luonteisista katu- ja viheralueista. Liikerakennusten korttelialue, josta muodostetaan uusi kauppakiinteistön liiketontti, laajentuu osittain Kolmiopuiston ja Tuurinpuiston alueille ja vastaavasti supistuu Helsingintiehen liitettävän pienen katualueen ja uuden päättyvän tonttikadun Sushikujan osalta. Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Kolmiopuiston länsiosa on katusuunnitelman perusteella osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojusrakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalho korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus-nimisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään Vesi, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj ja Telia Oyj.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2023, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023
- 2 Kaavaselostus ja liitteet, Helsingintie 39-41, Citymarketin laajennus, hyvkäs 4.12.2023
- 3 Kokousliite1, Kaavaehdotuspalaute ja vastineet, hyv käs 4.12.2023

Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakiinteistön laajentaminen, päivittää kaupan korttelialueen asemakaavamääräykset sekä tarkentaa asemakaavaan

ympäröivän katuverkon muutokset Helsingintiellä. Asemakaavassa osoitetaan 17 000 kerrosneliometriä (k-m²) liikerakentamista. Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 6132 kerrosneliometriä, mikä lisää edellytyksiä kaupallisten palveluiden kehittämiseksi ja kasvattamiselle.

Kaupan palveluita Järvenpäässä on tarkasteltu kokonaisuutena Keskustan Osayleiskaavan 2030 ja sitä tuoreemman Järvenpään yleiskaavan 2040 erillisen kaupan selvityksen

yhteydessä. Järvenpään merkittävimpänä vetovoimaisena keskusta-alueena kehitetään edelleen Järvenpään ydinkeskustaa eli asemanseutua ja kävelykatua ympäristöineen. Keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti toteutetaan myös Citymarketin kiinteistön (jo olemassa oleva kauppakeskus)

toimintaedellytysten parantamista jatkuvassa muutoksessa olevien kaupan konseptien, päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan näkökulmasta. Järvenpään ydinkeskusta kehittyy voimakkaasti liiketilojen ja asukasmäärän suhteen, mikä myös kasvattaa ostovoimaa sen ympäristössä toteutuessaan siirtää kaupan ja palveluiden painopistettä enemmän ydinkeskustaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viheralueille laajentumisen keskeisimpänä perusteena on maanalaisten pysäköintitilojen laajentaminen sekä sujuvan tontti- ja huoltoliikenteen mahdollistaminen. Tuurinpuistossa laajennetaan kauppakiinteistön huoltopihaa, osoitetaan mahdollisesti toteuttava uusi jalankulunyhteys Itäalhonpolulta Helsingintielle sekä varaudutaan hulevesien hallinta- ja melunsuojaurakenteiden toteuttamiseen tulevaisuudessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutosehdotus asetettiin nähtäville Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen (23.3.2023 § 23) mukaisesti 19.4.-19.5.2023 väliseksi ajaksi Järvenpää- infoon ja kaupungin internetsivuille. Lausuntopyyntö toimitettiin niin ikään päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 12.4.2023 kaupungin internetsivuilla ja paikallisessa ilmaisjakelulehdessä (Keski-Uusimaa Viikko); lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Järvenpään kaupungin Facebook-sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja kaava-alueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajille. Ehdotuksen nähtävilläoloaikana ei erikseen järjestetty yleisötilaisuutta. Kaavaehdotuspalautteena saatiin 4 lausuntoa ja 3 muistutusta.

Saadun kaavaehdotuspalautteen ynnä muiden lisätarkasteluiden pohjalta kaavaehdotuskarttaan on tehty seuraavat vähäiset tarkennukset/muutokset:

- hulevesimääräyksen tarkentaminen huomioimaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet (hule-5 vaihdettu hule-12 kaavamääräykseen)
- puistomuuntamolle lisätty puuttuva asemakaavallinen huoltoyhteys (pp/h) Helsingintien suunnasta

Kaavaselostukseen on täydennetty mm. kaavaprosessin etenemisvaiheita ja kirjattu saatu palaute. Vaikutusten arviointia on myös täydennetty esimerkiksi kaupallisten vaikutusten, hulevesien hallinnan, resurssiviisauden ja ilmastovaikutusten osalta.

Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiseen ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3, kokousliite1) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. eli Pöytäalhon kaupunginosan korttelin 613 tonttia 3 sekä puistoalueita (Kolmiopuisto, Tuurinpuisto) koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Erillisen tiedoksiantolistan mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2024

JARDno-2023-1806

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kinnunen

paula.kinnunen@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Liite 1 / Kaavoituskatsaus 2024 (4.12.2023)

2 Liite 2 / Kaavoitussuunnitelma 2024 (4.12.2023)

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kaavoitussuunnitelma 2024, (4.12.2023)

Valmistelijat

- Paula Kinnunen, asemakaava-arkkitehti, paula.kinnunen@jarvenpaa.fi
- Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
- Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
- Martta Pirttioja, erityissuunnittelija, martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
- Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Kaupunkia suunnitellaan vuorovaikutteisesti ja kehitetään yhä toimivammaksi valmistellen rakentamista ohjaavia asemakaavoja yleiskaava 2040:n mukaisesti siten, että asuntotuotannon monipuolisuus, elinkeinoelämän edellytykset ja resurssiviisas kaupunkiympäristö mahdollistuvat.

Vuosittain julkaistavassa kaavoituskatsauksessa on poimittuna alueet, joissa on tulevaisuudessa tapahtumassa kehitystä ja muutoksia. Alueiden käytön suunnittelu maankäyttö- ja rakennuslakiin nojaten perustuu vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin, tutkimuksiin ja selvityksiin. Tulevat asemakaavat muodostavat kaupungin strategiaa monipuolisesti tukevan paketin.

Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä kaupunkilaisten ja kiinteistönomistajien kanssa. Asuinrakentaminen painottuu kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen. Tavoitteiden mukaisia pientaloalueita suunnitellaan lisäksi eri puolille kaupunkia nykyisiä alueitakin täydentäen. Kaupungin itäiselle alueelle pääväylien varteen kaavoitetaan alueita yritystoiminnan laajenemista varten. Hulevesien alueelliseen hallintaan soveltuvia ja Tuusulan järven tilan kohentamiseen vaikuttavia alueita suunnitellaan.

Vuoden 2024 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 13 asemakaavan valmistelun kohdetta, joista 4 on vireillä jo kuluvana vuonna. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi 43 tulevaa asemakaavan valmistelun kohdetta sekä kiinteistönomistajien alustavien neuvottelujen tai suojeluarvoja omaavia kohteita 19.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2024 sisältää valmistelussa olevat ja vuoden 2024 aikana aloitettavat asemakaavat.

Kaavoituskatsausehdotuksessa esitellään merkittävät tuleville vuosille aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
2. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2024 (päiväty 4.12.2023) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2024 (päiväty 4.12.2023).

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen ja kaavoitusjohtaja Hannele Selin selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Vuoden 2023 Järkevä-palkinnon saajan valinta

JARDno-2023-1893

Valmistelija / lisätiedot:

Essi Hämäläinen

essi.hamalainen@jarvenpaa.fi

projektiasiantuntija

Liitteet

1 LIITE A Aikaisemmat palkinnonsaajat päivitys 2023

2 LIITE B Järkevä palkintoehdotukset 2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 32-k

Järkevä-palkinnon tarkoituksena on nostaa esiin Järvenpäässä tehtäviä ympäristötekoja ja resurssiviisasta toimintaa. Resurssiviisauden idea on pienentää haitallisia ympäristövaikutuksia siten, että samalla edistetään asukkaiden hyvinvointia ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä muuttuvassa maailmassa.

Palkinto jaetaan vuosittain ja se myönnetään ympäristön hyvinvoinnin tai laajemmin resurssiviisaan toiminnan edistämisestä. Järkevä-palkinnon myöntämisessä pidetään lisäksi etuna sitä, että

- toiminta on esimerkillistä, muut voivat seurata esimerkkiä tai muutoin osallistua toimintaan
- toiminnassa ovat mukana ainakin jollain tavoin kaikki palkittavaan yhteisöön kuuluvat
- toiminta on pitkäkestoista ja jatkuu myös tulevaisuudessa
- toiminnalla on laaja vaikuttavuus

Palkinnon saajana voi olla järvenpääläinen yksityishenkilö, ryhmä, yhdistys tai yritys. Saajia voi olla useita, mikäli he ovat toteuttaneet yhdessä palkittavan teon tai toiminnan. Palkinnoksi luovutetaan Järkevä-kunniakirja. Järkevä-palkinnon myöntämisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Kaupunkilaiset ovat voineet ehdottaa Järkevä-palkinnon saajaa 1.-30.11.2023 -välisenä aikana. Tiedote on julkaistu mm. kaupungin verkkosivuilla. Palkinnon saajaa on voinut ehdottaa vapaamuotoisella kirjelmällä. Määräaikaan mennessä saapui 4 ehdotusta 4: sta eri ehdokkaasta.

Aikaisempien vuosien palkitut on esitetty liitteessä A.

Vuoden 2023 ehdokkaat on esitelty tarkemmin liitteessä B.

Ehdotukset

Yhdistykset, yhteisöt ja seurat sekä yksityiset henkilöt

1. Kierrätyskirppu (huom. palkittu vuonna 2021)

Yritykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. K-Citymarket Järvenpää
3. Paikallisten yritysten kollektiivi ja joulukauppa
4. Primula Oy

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely

Keskustelun aikana esittelijä esitti seuraavan päätösehdotuksen:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää palkita seuraavan ehdotuksen: Paikallisten yritysten kollektiivi ja joulukauppa ".

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa esitetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja, vt. kaavoitusjohtaja, Järkevä-palkinnon saaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 86, 03.11.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 58, 21.09.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 80, 14.12.2023

§ 80

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaohje päätösvalasta ja toimivallan siirroista

JARDno-2022-1675

Kaupunkikehityslautakunta, 03.11.2022, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatiorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta (päivitetty 3.11.)

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.6.2021 § 53 hallintosäännön uudistamisen 1.8.2021 alkaen. Lautakunnat päättävät tarkemmin palvelualueen organisoitumisesta sekä toimivallan edelleen siirtämisestä. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin lautakunnan määrittämällä tavalla. Avainalueet voivat jakautua edelleen toimintayksiköihin. Toimintayksikköjaosta päättää palvelualuejohtaja.

Voimassa olevan organisaatiorakenteen mukaan, Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 26, Kaupunkikehityksen palvelualue jakautuu avainprosessien mukaisesti neljään avainalueeseen ja niiden alaisiin toimintayksiköihin:

- Elinvoimapalvelut avainalue, johtajana elinvoimajohtaja
- Yhdyskuntasuunnittelun avainalue, johtajana kaavoitusjohtaja
- Kaupunkitekniikan avainalue, johtajana kaupunkitekniikan johtaja
- Rakennusvalvonnan avainalue, johtajana johtava rakennustarkastaja

Palvelualueen nykyinen organisaatio on suunniteltu aiemman strategian aikaan ja ennen nykyisen kaupunkikehitysjohtajan aloittamista tehtävässään. Siinä on tunnistettu seuraavat kehityskohteet:

- Maanmyynti- ja hankekehitys -yksikössä on hankejohtamisen lisäksi osa maanhankinta-, jalostus ja myyntitoiminnoista, jotka ovat jakaantuneet organisaatiossa kahteen eri paikkaan ja vastuut eivät ole täysin selvät.
- Maankäyttöjohtaja on osana hankekehitystä ja tonttipäällikkö ja muu maanhankintaan ja myyntiin liittyvä organisaatio ml. kiinteistöjen muodostaminen ja paikkatieto on osana yhdyskuntasuunnittelua.
- Käytännössä maanhankintaa ja -myyntiä tehdään merkittävässä määrin myös hankkeiden ulkopuolella ja se on oma kokonaisuutensa.
- Laajojen hankkeiden johtaminen on oma vaativa toimintonsa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Asumisen -palvelut ovat osana hankekehitystä vaikka se ei liity suoraan/pelkästään hankkeisiin ja niiden johtamiseen.
- Koko kaupunkia ja kestäväää ja hallittua kasvua palvelevat ilmasto- ja ympäristö -asiat ovat heikosti resursoitu ja vastuu ei näy organisaatiossa.
- Elinvoimapalveluiden nimi ei kuvaa toimintaa, joka liittyy yrityksiin, niiden sijoittumisen ja yritysten toiminnan tukemiseen. Ns. 'elinvoiman' kehittämistä tekee koko palvelualue kaikkine eri toimintoineen. Toiminnon sisällä on tarve tarkentaa vastuita palvelemaan uuden yritys- ja elinkeino-ohjelman tavoitteita.
- Asiakaspalvelu/esikunta on aiemmin sovittu keskitettäväksi vuoden 2023 alusta kaupungin konsernipalveluihin.

Organisaatiopäivitysehdotuksessa toteutettavat muutokset ja uudet vastuut

1. Nykyisen Maanmyynti- ja hankekehitys -yksikön tehtävää ja nimeä tarkennetaan
 - Korostetaan hankkeiden johtamista tavoitteiden, aikataulujen ja käytettävissä olevien resurssien mukaisesti sitoen palvelualueen muun henkilöstön työskentelemään yhdessä hankkeissa.
 - Kaikkien hankkeiden ajantasainen raportointi ja hankekumppanuuksien kehittäminen
 - Hankkeissa sovitetaan yhteen kaupunkikehityksen palvelualueen toimintaa ohjaavien ohjelmien tavoitteet (mm. kaavoitussuunnitelma, rakentamishjelmat, maanmyyntiohjelma, suunnittelu- ja investointiohjelmat).
 - Lisäksi yksikkö vastaa osaltaan maanmyynnin tavoitteiden toteutumisesta yhdessä Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainalueen Maankäyttö ja karttapalvelut -yksikön kanssa.
 - Yksikön nimi on jatkossa Hankejohto ja maanmyynti -yksikkö
 - Näillä tarkennuksilla selvennetään yksikön roolia hankkeiden johtamisessa ja maanmyynnin yhteistä vastuuta Maankäyttö- ja karttapalvelut -yksikön kanssa.
2. Ilmasto- ja ympäristö -yksiköllä vahvistetaan organisaatiota Kestävän- ja hallitun kasvun -strategisen painopisteen tavoitteisiin vastaamiseksi.
 - Kaupungin ilmasto- ja ympäristötavoitteiden toteutuminen yhdessä kaupungin muun organisaation kanssa sekä vastualueen asiantunntisuus
 - Ympäristöpalvelut -yksikkö on osa Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainaluetta.
 - Yksikköön siirretään aluksi yhden olemassa olevan henkilön lisäksi n. 50% henkilöresurssia
3. Yritys- ja elinkeinopalvelut -avainalue (Business Järvenpää) korvaa Elinvoima-avainalueen.
 - Yritysten kasvun, kehittymisen, kansainvälistymisen ja kaupunkiin sijoittumisen tukeminen sekä valmiiden yritystonttien ja toimitilatarjonnan myynti ja markkinointi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tekee yhteistyötä Keskiuudenmaan kehittämiskeskuksen (Keuke) ja koulutustoimijoiden kanssa sekä kehittää yritys- ja elinkeinoverkostoja

- Yritys- ja elinkeinopalvelut keskittyy erityisesti yrityksiin sekä niitä tuleviin elinkeinotoimijoihin.

4. Asumisen kehittäminen -toiminto siirtyy osaksi Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen - avainaluetta, jonka kanssa se tekee tiivistä yhteistyötä.

5. Asiakaspalvelu/esikunta siirtyy konsernihallinnon keskitettyihin asiakaspalveluihin.

- Vastuuhenkilö on edelleen kaupunkikehitys -palvelualueen johtoryhmässä.

Ehdotuksen mukaan Kaupunkikehityksen palvelualue jakautuu avainprosessien mukaisesti 1.1.2023 neljään avainalueeseen ja niiden alaisiin toimintayksiköihin:

- Yritys- ja elinkeinopalvelut -avainalue (Business Järvenpää), johtajana Yritys- ja elinkeinopalveluiden johtaja
- Yhdyskuntasuunnittelu, ympäristö ja asumisen kehittäminen -avainalue, johtajana kaavoitusjohtaja
- Kaupunkitekniikan palvelut -avainalue, johtajana kaupunkitekniikan johtaja
- Rakennusvalvonnan palvelut -avainalue, johtajana johtava rakennustarkastaja

Organisaatiomuutoksella ei ole vaikutusta palvelualueen käyttötalouteen lukuunottamatta asiakaspalvelu/esikunta -yksikön ja sen kustannusten ja tuottojen siirtymistä konsernipalveluihin. Muilta osin talousarvion 2023 sisällä tullaan siirtämään kustannuksia ja tuloja kustannuspaikoilta toiselle palvelualueen sisällä organisaatiomuutosta vastaavasti, joka ei vaikuta palvelualueen talousarvion 2023 kokonaiskustannuksiin tai -tuottoihin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatio ja sitä tukeva toimintaohje päätösvallasta ja toimivallan siirroista
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan tekemään dokumenttiin tarvittaessa teknisiä korjauksia
3. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen.

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 87 jälkeen.

Esittelijä Harri Palviainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 21.09.2023, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta

Kaupunkikehityksen palvelualueen johtajana toimii palvelualuejohtaja (kaupunkikehitysjohtaja) (hallintosäntö 42 §). Palvelualuejohtaja vastaa koko palvelualueen johtamisesta. Palvelualuejohtajan tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Kaupunkikehitys -palvelualueen palvelualuejohtajan sijaisena on toiminut kaavoitusjohtaja. Henkilöstö- ja vastuumuutoksista johtuen jatkossa palvelualuejohtajan sijaisena toimisi kaupunkitekniikan johtaja, joka johtaa kaupunkitekniikan palvelut -avainalueita. Mikäli hän on estynyt, niin sijaisena toimii palvelualueen virkaiältään vanhin avainaluejohtaja.

Muutos on merkitty liitteenä olevaan dokumenttiin punaisella värillä lukuun 3.

Toimivalta: Hallintosäntö 42§ (KV 21.6.2021 § 53). "Kukin lautakunta määrää palvelualuejohtajan sijaisen, joka hoitaa palvelualuejohtajan tehtäviä hänen ollessa poissa tai esteellinen."

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta -dokumentin muutoksen liitteen mukaisesti
2. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.10.2023 alkaen

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2023, § 80

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Palviainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite / Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta (4.12.)

Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta -asiakirjaa on tarpeen päivittää kaupunkikehityksen organisaatioon tulleiden muutosten ja tehtävänimikkeiden vaihdosten vuoksi.

Muutokset:

1. Yleiskaavapäällikön päätösvaltaan kuuluvat asiat siirretään kaavoitusjohtajalle, sillä 1.1.2024 alkaen organisaatiossa ei ole enää yleiskaavapäällikköä virassa. Virka jätetään toistaiseksi täyttämättä.
2. Maankäyttöinsinöörin tehtävät sisällytettiin maanmittausinsinöörin tehtäviin, minkä seurauksena maankäyttöinsinöörin päätösvaltaan kuuluvat asiat siirretään asiakirjassa maanmittausinsinöörille.
3. Luku 5.2 s.5 muokataan seuraavasti: Yksikköä johtaa tonttipäällikkö, sijaisenaan maanmittausinsinööri
4. Erityisasiantuntijan päätösvaltaan lisätään uusi kohta "asumisen asioita koskevien lausuntojen ja vastineiden antamisesta silloin, kun kyse ei ole merkitykseltään laajakantoisesta asiasta"
5. Luku 5.1. kappale 3 päivitetään muotoon: Avainaluetta johtaa yritys- ja elinkeinopalveluiden johtaja, sijaisenaan kaupunkikehitysjohtaja
6. Luku 2 kappale 4 muokataan seuraavasti: Hankejohto- ja maanmyynti -yksikköä johtaa hankejohtaja, sijaisenaan maankäyttöjohtaja.

Liitteenä päivitetty asiakirja, johon on tehty yllä mainitut muutokset punaisella merkiten.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen organisaatorakenne ja viranhaltijoiden päätösvalta -asiakirjan muutokset liitteen mukaisesti
2. että liitteen mukaiset muutokset tulevat voimaan 1.1.2024 alkaen

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§79, §80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.